

	Enerji Verimliliği Stratejisi	DOKÜMAN KODU	YİTDB-24
		YAYIN TARİHİ	01.01.2020
		REVİZYON NO	-
	BİRİM ADI	REVİZYON TARİHİ	-
	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-Kalite Birimi	SAYFA NO	1/2

Enerji verimliliği; yaşam standartı ve hizmet kalitesini değiştirmeden, enerji tüketiminin azaltılmasıdır. Aynı ürün çıktısına daha az enerji girdisi ile ulaşılan her çalışmada verimlilik sağlanmış olur.

Enerji kaynaklarının hızla tükenmesini engellemek amacıyla her alanda tasarruf yapılması gerekmektedir.

Başkanlığımız bünyesinde yapılacak her türlü bakım onarım, tadilat, imalat, restorasyon imalatları sırasında enerji verimliliği ve tasarruf kapsamında aşağıdaki hususlara dikkat edilecektir.

Bir binanın çevresel etkilerinin en az olması için benimsenmesi gereken prensipler şöyle listelenebilir:

- 1- Binanın güneşe göre konumlandırılması ve şekillenmesi, açıklıkların buna göre düzenlenmesi ve doğal ışığın etkin kullanımı
- 2- Enerjinin ve doğal kaynakların kullanımında verimlilik
- 3- Binaya bütünleştirilmiş pasif ve aktif ısıtma / soğutma sistemleri
- 4- Düşük CO2 emisyon hedefleri
- 5- Düşük karbon enerji kaynaklarının uygulanması
- 6- Alan içerisinde enerjinin toplanması ve üretilmesi
- 7- Geri dönüşümlü malzemelerin kullanılması
- 8- Malzemelerin sürdürülebilir kaynaklardan alınması
- 9- Yerel ve doğal malzemelerin ağırlıklı kullanımı
- 10- İnşaat sürecinde atıklarının minimuma indirilmesi
- 11- CFC, HCFC ve ozon aşımına sebep olan malzemelerin kullanılmaması
- 12- Doğal kaynaklara en az şekilde müdahale edilmesi
- 13- İç hava kalitesi ve uçucu organik bileşen içermeyen malzeme kullanımı
- 14- Ulaşılabilirlik, güvenlik ve sosyal servislere yakınlık

Planlama ve fizibilite çalışmaları sırasında bu konulara dikkat edilmesi tasarımların bu şartlara uymasına özen gösterilmesi gerekmektedir.

	Enerji Verimliliği Stratejisi	DOKÜMAN KODU	YİTDB-24
		YAYIN TARİHİ	01.01.2020
		REVİZYON NO	-
	BİRİM ADI	REVİZYON TARİHİ	-
	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-Kalite Birimi	SAYFA NO	2/2

Yapım sırasında seçilen malzemelerin kalitesi önem arz etmekte olup tasarruf hedeflerinin sağlanması ve enerji verimliliği için gereken prensipler şöyle listelenebilir:

- 1- Yapıların yalıtımında TS 825 e ‘Binalarda Isı Yalıtım Kuralları’ uyulması gerekmektedir. Bu kapsamda kullanılacak ısı yalıtım malzemelerinin yerli, geri dönüştürülebilir olması tercih sebebi olacaktır.
- 2- Yapının ısıtma soğutma sistemlerinde ısı geri kazanımlı sistemler kullanılacaktır. Yüksek verimli motorlar seçilecektir. Isıtma ve soğutma sistemlerinde otomasyon yapılarak kullanıcı kaynaklı enerji kayıplarının önüne geçilecektir. Gri su sistemi kullanılarak yağmur suyu ve kullanım suyundan yararlanma sağlanacaktır. Isıtma sistemlerinde kullanılacak kazanlar enerji verimli seçilecektir.
- 3- Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının ‘Genel Aydınlatma Kapsamında Led Armatürlerin Kullanımına İlişkin Usul Ve Esaslar’ ına uyulacaktır. Yeni yapılarda Led armatürler kullanılacaktır. Aydınlatma sisteminin kontrolünde enerji verimliliğini artırmak amacıyla otomasyon sistemi kullanılacaktır.
- 4- Peyzaj işlerinde otomatik sulama sistemi kullanılacak yaz aylarında sulama buharlaşmayı asgariye indirmek için gece saatlerinde yapılacaktır.
- 5- Bakım onarım ve yenileme çalışmalarında mevcut sistemin değiştirilmesinin gerektiği hallerde enerji tasarrufu ile maliyet bir arada değerlendirilecektir.

Daire başkanlığımız tarafından yapılan fizibilite, proje, yapım, bakım onarım, imalat işlemleri sırasında yukarıda yer alan hususlar her yönden değerlendirilerek enerji verimliliğine uygun malzemenin seçimi sağlanacaktır.